



## URBANISME

**Avant tout commencement de travaux vous devez au préalable déposer une demande d'autorisation en mairie et vérifier dans quelle zone se trouve votre projet.**

- **Pour un terrain en zone UB ou UA au PLU:** une DP est exigée si les travaux créent sont entre 5 m<sup>2</sup> et 40 m<sup>2</sup> de surface de plancher ou d'emprise au sol. Au-delà des 40m<sup>2</sup> un permis de construire sera nécessaire.
- **Pour un terrain en zone N, NZh ou A au PLU:** une DP est exigée si les travaux créent sont entre 5 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup> de surface de plancher ou d'emprise au sol. Au-delà des 20m<sup>2</sup> un permis de construire sera nécessaire.

### **Une déclaration préalable de travaux (DP) :**

1 mois d'instruction est nécessaire pour une DP. Le délai est augmenté lors d'une demande de pièces complémentaires ou d'une demande d'avis lorsque le bien fait partie du périmètre classé.

### **Un permis de construire (PC):**

2 mois d'instruction sont nécessaires pour un PC. Le délai est augmenté lors d'une demande de pièces complémentaires ou d'une demande d'avis lorsque le bien fait parti du périmètre classé.

### **Recours à l'architecte :**

Le seuil fixé est de 150m<sup>2</sup> de surface de plancher, au-delà duquel le recours à un architecte est obligatoire pour les personnes physiques qui édifient ou modifient des constructions, à l'exception des constructions à usage agricole.

**\*Tous nos dossiers d'urbanismes sont instruits par le service instructeur de la Communauté d'Agglomération Coulommiers Pays de Brie. Toutefois, les dossiers sont à déposer en Mairie.**

Lien téléchargement pour les formulaires : <http://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/N319>

## **DOCUMENTS À TÉLÉCHARGER**

---

Réglementation Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Plan zonage Plan Local d'Urbanisme

Avis PPA

Notice explicative modification simplifiée

Orientations d'aménagements particuliers (OAP)

Pièces administratives

---

### **MAIRIE DE SAINT-AUGUSTIN**

---

6 place du 27 août  
77515 Saint-Augustin  
01 64 03 15 12

**Nous contacter**



